



- etapizace:**
- 1. Etapa výstavby
 - a) výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - b) realizace veřejných prostranství VP1, VP2, VP3 a PP1,
 - c) výstavba jednotlivých RD v návrhové ploše individuálního bydlení pod označením 1.1a ÚP*
 - 2. Etapa výstavby
 - d) výstavba jednotlivých RD v návrhové ploše individuálního bydlení pod označením 1.1d*
- *předpokladem této výstavby musí být na všech pozemcích z tabulky 1.1a (tj. v majetku města Česká Kamenice) zrealizovaný RD minimálně do fáze hrubé stavby. Dokud nebudou na všech takto vymezených pozemcích realizována zůstane výstavba RD, nebo plocha 1.1b ani nepodrobně nastat zahájit výstavbu.

- technická infrastruktura:**
- stávající a projektované sítě technické infrastruktury**
- podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
 - nadzemní vedení, CETIN a.s.
 - nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
 - podzemní elektrické vedení NN do 1 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
 - podzemní elektrické vedení VN do 35 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
 - plynovodní potrubí NTL, GridServices, s.r.o.
 - plynovodní potrubí STL, GridServices, s.r.o.
 - podzemní vedení veřejného osvětlení, město Česká Kamenice
 - dešťová kanalizace, město Česká Kamenice
 - splšková kanalizace, město Česká Kamenice
 - kanalizace jednotná, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - surová voda, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - přírodní vodovod, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - vodovodní řád, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - splšková kanalizace dle projektu
 - dešťová kanalizace dle projektu
- navrhované sítě technické infrastruktury**
- vodovodní řád – návrh
 - vodovodní řád dle projektu – ke změně
 - přírodní vodovod – ke zrušení
 - splšková kanalizace – návrh
 - splšková kanalizace dle projektu – ke změně
 - dešťová kanalizace – návrh
 - dešťová kanalizace dle projektu – ke změně
 - podzemní elektrické vedení NN do 1 kV – návrh
 - podzemní elektrické vedení NN do 1 kV – ke zrušení
 - plynovod – návrh
 - plynovod dle projektu – ke změně
 - podzemní kabelové vedení – návrh
 - podzemní kabelové vedení dle projektu – ke změně
 - vzorové umístění lamp veřejného osvětlení
 - lampy veřejného osvětlení dle projektu – ke změně
- struktura území:**
- hranice zastavěného území
 - hranice zájmového území
 - hranice řešeného území územní studie dle ÚP Česká Kamenice
 - uliční čára vymezující stavební blok
- identifikace prvků**
- D01 - Bi 0 m² id. pozemku k zastavění a jeho využití
 - 0 m² plocha pozemku max. zastavitelnost nadzemními stavbami
 - VP1 0 m² identifikace veřejného prostranství vymezená plocha
 - 1a identifikace typu uličního profilu
- veřejná prostranství**
- nová nezpevněná cesta
 - stávající nezpevněná cesta
 - doporučený / stávající vstup na pozemek
 - doporučený / stávající vjezd na pozemek
 - plocha určená ke zřízení předklupného práva
- podkladní a informativní jevy:**
- stávající parcelace
 - rušená parcelace, hranice více parcel 1 vlastníka
 - ochranné pásmo / vodoroviu / trafostanice NN / inženýrských sítí
 - nově navržená parcelace
 - ilustrace možného řešení pozemku
- poznámky:**

souřadnicový systém: S-JTSK

RCNKSX

RCNKSX s.r.o.
U Lužického semináře 26
118 00 Praha – Malá Strana

rcnksk@rcnksk.com
+420 602 875 464
www.rcnksk.com

Územní studie Skalka
Česká Kamenice

stupeň: územní studie
zadavatel: Město Česká Kamenice
pořizovatel: Magistrát města Dáčin, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování

hl. architekt: MgrA. Jan Říčný
MgrA. Filip Kosek
vypracovali: Ing. arch. Petr Müller

N.6
Etapizace

1:500 10x A4 (840 x 742,5 mm) rev. 00 4.8.2021